

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)
प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 452]

रायपुर, बुधवार, दिनांक 24 जुलाई 2019 — श्रावण 2, शक 1941

वाणिज्यिक कर (पंजीयन) विभाग
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 24 जुलाई 2019

अधिसूचना

क्र. एफ 03-41/2019/वा.क.(पं.)/पांच(69). — रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का सं. 16) की धारा 78 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य सरकार, एतद्वारा, इस विभाग की अधिसूचना क्र.-818-635-पांच-पृ.आ0, दिनांक 24 फरवरी, 1975 में निम्नलिखित संशोधन करती है तथा उक्त अधिनियम की धारा 79 द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार उसे प्रकाशित करती है, अर्थात्:-

संशोधन

उक्त अधिसूचना में,-

रजिस्ट्रीकरण फीस की सारणी में, पहला अनुच्छेद के सरल क्रमांक क से ढ के स्थान पर, निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जाए, अर्थात् :-

पहला अनुच्छेद

पट्टों के अतिरिक्त समस्त दस्तावेजों के पंजीयन के लिए -

स.क्र.	विवरण	पंजीयन शुल्क
(1)	(2)	(3)
(क)	अचल संपत्ति के (1) विक्रय, या (2) विनिमय (3) दान, जो परिवार के सदस्यों से भिन्न के पक्ष में हो, की दशा में	छत्तीसगढ़ बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांतों का बनाया जाना और उनका पुनरीक्षण नियम, 2000 में यथा परिभाषित बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत के आधार पर अचल सम्पत्ति के संगणित मूल्य का 4 प्रतिशत।
(ख)	किसी अन्य मामले में	उस रकम का 0.8 प्रतिशत, जिस पर स्टाम्प शुल्क प्रभाय है।
(ग)	जब संव्यवहार, धन के रूप में मूल्यांकित न किया जा सकता हो	रु. 150.00

टीप:- इस अधिसूचना के प्रयोजन हेतु, दान के संबंध में परिवार का वही अर्थ होगा, जैसा कि छत्तीसगढ़ में प्रयोज्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 (1899 का सं. 2), की अनुसूची 1-क के अनुच्छेद 33 के स्पष्टीकरण में विहित हैं।”

2. यह अधिसूचना दिनांक 25 जुलाई, 2019 से प्रवृत्त होगी।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
पी.डी.पुरबिया, उप-सचिव.

अटल नगर, दिनांक 24 जुलाई 2019

क्र. एफ 03-41/2019/वा.क.(पं.)/पांच (69). – भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड (3) के अनुक्रम में, इस आशय की अधिसूचना क्रमांक क्र. एफ 03-41/2019/ वा.क.(पं.)/पांच(69) दिनांक 24 जुलाई, 2019 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है.

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
पी.डी.पुरबिया, उप-सचिव.

Atal Nagar, the 24th July 2019

NOTIFICATION

No. F 03-41/2019/CT(R)/V(69) . – In exercise of the powers conferred by Section 78 of the Registration Act, 1908 (No. 16 of 1908), the State Government, hereby, makes the following amendment in this Department's Notification No. 818-635-V-SR, dated 24 February, 1975 and publishes the same as required by Section 79 of the said Act, namely:-

AMENDMENT

In the said Notification,-

1. in Table of registration fees, from serial number (a) to (n) of the article I, following shall be substituted, namely:-

ARTICLE-I

For registration of all documents other than leases:-

S.No.	Description	Registration fee
“(a)”	In case of- (1) Sale, or (2) Exchange (3) Gift in favor of other than family member, of immovable property.	4 percent of the value of immovable property calculated on the basis of market value guideline as defined in Chhattisgarh Preparation and Revision of Market value Guideline Rules, 2000.
(b)	In any other cases	0.8 percent of the amount on which stamp duty is chargeable.
(c)	When the transaction is not capable of being valued in terms of money	Rs. 150.00

Note:- For the purpose of this Notification, family in relation to the donor shall have same meaning as prescribed in explanation of Article 33 of Scheduled 1-A of the Indian Stamp Act, 1899 (No. 2 of 1899), applicable in Chhattisgarh.”

2. This notification shall come into force from 25th July, 2019.

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
P.D. PURBIYA, Deputy Secretary.